

## ВВЕДЕНИЕ

Территориальное планирование Шмаковского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Проекта Генерального плана СП и внесения изменений.

Проект Генерального плана разработан в соответствии с техническим заданием, утвержденным Главой муниципального образования Шмаковское сельское поселение, Градостроительным кодексом РФ, законами и нормативными актами Российской Федерации, Смоленской области и органов местного самоуправления.

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане СП назначения ( территориального и функционального ) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной и социальной инфраструктур, и учета интересов граждан, проживающих на территории поселения

В составе Генерального плана Шмаковского СП выделены следующие временные сроки его реализации;

- **расчетный срок**, на который рассчитаны все основные проектные решения Генплана СП - **2030 год**
- **первая очередь**, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генплана – **2018 год**.

Генеральный план конкретизирует решения, принятые на стадии разработки Схемы территориального планирования Починковского района , разработанной ООО Проектный институт « Смоленскагропромпроект» в 2008 году, и содержит практические предложения по повышению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения.

Проектные решения ( планируемые ) Генерального плана Шмаковского СП на расчетный срок являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий в границах населенных пунктов, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства ( жилой сектор , объекты социальной инфраструктуры ) , трассировки инженерных коммуникаций и развития улично- дорожной сети в границах сельского поселения, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

В **текстовой части** материалов утверждаемой части Проекта приводятся цели и задачи территориального планирования Шмаковского СП, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

**Графическая часть** состоит из 6-ти карт-схем, указанных в составе проекта.

Графические материалы отображают планируемые границы перспективных населенных пунктов , входящих в состав Шмаковского СП, функциональное зонирование территорий, размещение зон с особыми условиями использования и объектов культурного наследия, планировочную организацию улично- дорожной сети и другое

### **Область применения**

Разработанные положения Генплана предназначены для использования органами исполнительной власти Смоленской области, органами местного самоуправления , осуществляющими в пределах своих полномочий планирование развития территории

Шмаковского сельского поселения и использования земель для градостроительной деятельности.

В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО МУНИЦИПАЛЬНЫМ КОНТРАКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНА РАЗРАБОТКА ГЕНПЛАНОВ ТОЛЬКО ШЕСТИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ( д.Шмаково, д. Ольговка, д. Борок, д.Белик, д.Саловка и д. Шиловка), ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ В РАЗРЕЗЕ УКАЗАННЫХ ДЕРЕВЕНЬ И В ОБЩЕМ НА ПОСЕЛЕНИЕ.

Вся проектная часть выполнена с учетом требований ПРИКАЗА №19 от 30.01.2012 г.Министерства регионального развития РФ «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального и местного»

Текстовая часть разработана

начальником отдела генплана и инженерной подготовки Обысовой Л.Г,

Карты – схемы разработаны и оформлены

техником 6 разряда Слончаковой А.С,  
техником 6 разряда Юровских М.А

Карты развития инженерной инфраструктуры выполнены при участии :

Начальника электротехнического отдела	Ляшенко Д.Г,
Главного специалиста санитарно-технического отдела	Ноздриной З.Н.
Руководителя группы газоснабжения	Фигуровой Л.А.
Главного специалиста электротехнического отдела	Кузьменковой О.Е.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 1. Цели территориального планирования

Согласно Схемы территориального планирования Починковского района Шмаковское сельское поселение не входит в число муниципальных образований, подлежащих активному перспективному освоению.

В результате анализа и комплексной оценки сложившейся ситуации на территории СП, а также возможностей бюджета, сформулированы **основные цели** реалистичного варианта развития сельского поселения:

- обеспечить эффективное использование территории СП посредством градостроительного функционального зонирования;
- обеспечить комфортную, отвечающую современным социальным стандартам и потребностям населения среду проживания с повышением уровня благоустройства жилого фонда;
- обеспечить надежность транспортного обслуживания и формирования структуры улично-дорожной сети в каждом населенном пункте, входящем в состав сельского поселения;
- улучшение архитектурно-пространственного облика достиганием разнообразия типов жилой застройки;
- обеспечить комплексный подход в решении задач внешнего благоустройства и озеленения территорий населенных пунктов;
- обеспечить сохранение ландшафтного своеобразия территории СП в целях организации туристско- рекреационного комплекса « Смоленская Ривьера» близ деревни Шмаково;
- обеспечить сохранение природного потенциала особо охраняемых территорий, включенных в реестр региональных памятников природы;
- обеспечить сохранение и реабилитацию объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения
- обеспечить безопасность проживания на территории СП и окружающей среды

Территориальное планирование базируется на :

- возможностях финансовой составляющей бюджета Шмаковского сельского поселения;
- стабильном развитии сферы туризма и отдыха за счет привлечения инвестиционного капитала;
- улучшения и стабильного экономического развития за счет формирования основной экономической составляющей - туристско- рекреационной деятельности, и как следствие увеличение количества рабочих мест;

- расширение производственной базы малого и среднего предпринимательства в сфере лесопереработки;
- улучшение качества жилой среды за счет модернизации инженерной инфраструктуры поселения и постепенного капитального ремонта жилого фонда в целях предоставления социального жилья;
- увеличение и стабилизация общей численности населения СП за счет расширения индивидуального жилого строительства коттеджного типа, блокированной малоэтажной застройки для постоянного проживания и сезонного сектора дачных жилых домов;
- развития медицинских учреждений, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги жителям сельского поселения и приезжающим на отдых
- увеличения количества учреждений социальной сферы ( в первую очередь – детские дошкольные учреждения, физкультурно-оздоровительные, торговля и бытовое обслуживание);
- строительства открытых плоскостных спортивных сооружений для активных занятий физкультурой и спортом детей, подростков и жителей средней возрастной группы

## **2. Задачи по развитию и преобразованию территории Шмаковского сельского поселения**

### ***Функционально – планировочная структура***

1. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее застроенных территорий путем включения их в сформированную планировочную структуру квартального типа, достройка незавершенных кварталов, обеспечение нового строительства дополнительными ресурсами инженерных систем, объектами транспорта и социальной инфраструктуры;
2. Обеспечение размещения новых объектов капитального строительства с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий;
3. Развитие и преобразование градостроительной функциональной структуры СП в соответствии с прогнозируемым направлением экономического развития с учетом обеспечения необходимыми территориальными ресурсами основных инвестиционных площадок, объектов коммерческо - деловой сферы;
4. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, отвечающих современным требованиям эффективного функционального зонирования территорий сельских населенных пунктов

## **Размещение объектов капитального строительства**

### **Улично- дорожная сеть**

1. Развитие сети дорог с твердым покрытием в каждом населенном пункте;
2. Повышение безопасности движения транспорта и пешеходов

### **Инженерная инфраструктура**

- **Водоснабжение**

1. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей и сооружение водоводов для подачи воды к участкам нового строительства;
2. Организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- **Водоотведение ( канализация)**

- 1 Устройство системы водоотведения ( канализации) для участков нового строительства смешанной этажности и объектов общественного назначения;
- 2 Использование индивидуальных малых очистных сооружений для канализования коттеджной застройки и дачного сектора

- **Тепло и электроснабжение**

- 1 Использование локальных источников теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки и домов блокированного типа, а также объектов общественно-делового назначения и социального обслуживания населения СП ;
- 2 Поэтапное кабелирование воздушных линий электропередач, проходящих в жилых зонах

- **Газоснабжение**

- 1 Формирования системы газоснабжения со строительством газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и сети газопроводов для полной газификации каждого населенного пункта;
- 2 Обеспечение надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения

### **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

- 1 Удовлетворение потребности населения СП в учреждениях социального и культурно- бытового обслуживанию с учетом прогнозируемых характеристик экономического развития поселения;

2 Оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно- бытового обслуживания на территории СП с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры

- **Здравоохранение**

1 Строительство новых объектов в объемах , соответствующих действующим нормативам обеспечения населения медицинскими услугами с учетом нового строительства на планируемых Проектом участках

- **Образование**

1. Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей СП путем развития сети учреждений образования, за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов, соответствующих действующим градостроительным нормативам с учетом особенностей изменения демографической структуры населения и его расселения по территории сельского поселения

- **Физкультура и спорт**

1 Создание оптимальных условий для массового приобщения различных групп населения СП , в первую очередь детей школьного возраста, к систематическим занятиям физкультурой и спортом за счет строительства открытых плоскостных спортивных сооружений универсального типа

- **Отдых**

1 Формирования зон размещения объектов туризма и отдыха с учетом рекреационных ресурсов СП

- **Жилищный фонд**

1 Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда;

2 Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилого фонда;

3 Развитие новых типов жилья, включая увеличение доли блокированной и коттеджной застройки;

4 Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых планировочных решений , отвечающих интересам различных социальных групп населения СП;

5 Обеспечение условий для создания доступного экономического жилья для социально незащищенных слоев населения СП и лиц, относящихся к маломобильным группам

### **Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

1. Сохранение природных условий и особенностей территории сельского поселения, определяющих потенциально низкое загрязнение воздуха;
2. Обеспечение сохранности лесов;
3. Охрана рекреационных ресурсов;
4. Максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования;
5. Защита территории поселения от возможного подтопления вдоль участков береговых полос

### **Задачи по развитию системы зеленых насаждений**

1. Формирование системы озелененных территорий на основе нового зеленого строительства, благоустройства и озеленения придорожных полос вдоль проезжих частей жилых улиц;
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования: поселковые скверы, сады, пешеходные улицы

### **Задачи по санитарной очистке территории**

1. Обеспечение условий для систематического вывоза бытовых отходов с территории каждого населенного пункта, входящего в состав сельского поселения;
2. Сокращение прямого полигонного размещения отходов

### **Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации Генплана Шмаковского сельского поселения**

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий, которые утверждаются администрацией Шмаковского СП.

Проектные решения Генплана должны обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке территорий отдельных населенных пунктов Шмаковского СП или их частей, по решению вопросов существующего жилого фонда и развитию новой жилой застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствования вопросов социального обслуживания населения и охраны окружающей среды.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ШМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1 Основные принципы территориального планирования**

Разработка Проекта Генплана Шмаковского СП осуществлялась с соблюдением следующих принципов:

- учет пожеланий Администрации сельского поселения по перспективам развития территории СП;
- учет предложений предполагаемых частных инвесторов по реализации коммерческого проекта «Смоленская Ривьера» в границах населенного пункта –д.Шмаково;
- формирование различных функциональных зон каждого разрабатываемого населенного пункта с учетом сложившейся жилой застройки, транспортных связей в границах сельского поселения и внешних смежных территорий, размещения существующих объектов инженерного обеспечения;
- выделение зон с ограничениями градостроительной деятельности с учетом природного ресурсного потенциала территории Шмаковского СП и предложений Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии;
- определение зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с информацией, предоставленной СОГБУК «Центр охраны и использования памятников истории и культуры»

### **2 Направления перспективного освоения территории СП , взятые за основу решений по территориальному планированию ( реалистичный сценарий)**

Наибольшей эффективности при реализации решений Генерального плана , принимаемым на уровне поселкового управления можно достичь при ориентировании средств на :

1. подготовку условий ( выделения участков) для привлечения частных инвестиций в сфере развития туризма , отдыха, водного спорта, охоты и рыболовства;
2. повышения привлекательности для проживания за счет улучшения благоустройства, социального обслуживания и санитарно-гигиенических условий в населенных пунктах перспективного развития д.-д. Белик, Саловка, Шиловка, Борок, Шмаково, Ольговка ( формирование и подготовка участков для коттеджной застройки и индивидуальных жилых домов усадебного типа, а также дачного сектора с сезонным пребыванием жителей);
3. привлечение частных инвестиций для возможного размещения в зонах производственного использования , входящих в границы населенных пунктов, эффективных видов производственной и хозяйственной деятельности ( объекты малого и среднего предпринимательства);
4. привлечение частных инвестиций для возможного размещения в зонах сельскохозяйственного использования , входящих в границы населенных пунктов, предприятий , занимающихся садоводством, огородничеством и растениеводством ( объекты малого и среднего предпринимательства)

### 3 Функциональное зонирование территории СП

Функциональное зонирование является основой разработки Проекта Генплана Шмаковского сельского поселения в целом и населенных пунктов, входящих в его территориальную границу.

Градостроительное зонирование территории преследует следующие цели:

- а) определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- б) исключение проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания;
- в) подготовка оснований для изменения видов производственной и иной хозяйственной деятельности на отдельных участках территории, оказывающих негативное воздействие на население и окружающую природную среду;
- г) обеспечение земельными участками для нового жилищного, общественно-делового и производственного строительства;
- д) стимулирование инвестиционной деятельности;
- е) повышение эффективности использования земель;
- ж) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель сельхозназначения в категорию земель населенных пунктов или земли иных категорий;
- з) увеличение доходности бюджета муниципального образования.

В Проекте Генплана СП выделены следующие функциональные зоны, для которых определены границы и площади:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Зона производственного использования;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона специального назначения;
- Зоны с особыми условиями использования территорий;
- Особая экономическая зона;
- Особо охраняемые территории

Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования для каждой зоны будут конкретизированы в IV ЧАСТИ «Правила землепользования и застройки Шмаковского сельского поселения», сейчас приведем лишь обобщенные характеристики формирования функциональных зон;

**Жилые зоны** предназначены для проживания населения в сочетании с ведением личного подсобного хозяйства и отдыха. В жилых зонах размещается жилая застройка разных типов, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, гаражи и иные объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов общепоселкового социально-культурного обслуживания, административно-хозяйственной, кредитно-финансовой, образовательной и общественной деятельности, а также объектов торговли и общественного питания.

В зонах общественно-деловой застройки допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона производственного использования** предназначена для размещения промышленных объектов различных классов вредности, объектов транспортно-логистического и складского назначения.

В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры и общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети населенных пунктов, объектов автомобильного транспорта

В зоне инженерной и транспортной инфраструктуры допускается размещение общественно-деловой застройки, связанной с обслуживанием данной зоны.

**Зона сельскохозяйственного использования** предназначена для размещения предприятий с/х профиля: животноводческие комплексы низкой санитарной вредности, тепличные и парниковые предприятия для ведения садоводства, огородничества, растениеводства и развития объектов сельского хозяйства.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного, общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона рекреационного назначения** предназначена для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом.

В зонах рекреационного назначения допускается формировать объекты зеленого строительства: поселковые скверы, сады, пешеходные улицы, размещать зеленые насаждения с санитарно-защитными функциями, а также объекты инженерной инфраструктуры и общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона специального назначения** предназначена для размещения объектов специального назначения, которые недопустимо размещать в других функциональных зонах, в том числе кладбищ, территорий складирования бытовых отходов (полигонов ТБО), режимных и военных объектов.

В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** включают территории объектов историко-культурного наследия, поставленные на государственный учет, санитарно-защитные зоны объектов питьевого водоснабжения, водоохранные зоны рек, озер, водохранилищ, санитарные разрывы (полосы отвода) от линейных транспортных объектов разных категорий, промышленных производств и объектов специального назначения, а также охранные зоны магистральных инженерных коммуникаций..

В зонах с особыми условиями использования градостроительная деятельность, как правило, ограничивается градостроительными регламентами.

**Особая экономическая зона** включает территории для размещения туристско-рекреационного комплекса «Смоленская Ривьера» с созданием современной и комфортабельной базы для отдыха, оздоровления, водного спорта, рыбалки и охоты.

**Особо охраняемые территории** - это природные заповедники или комплексы, находящиеся на государственном учете и имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность, предназначены для использования в природоохранных, просветительских и рекреационных целях. На территориях ООПТ устанавливаются особые режимы охраны и использования, создаются охранные зоны, запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным участкам и объектам растительного и животного мира.

#### 4 Баланс земель при территориальном планировании Шмаковского сельского поселения

**Структура земель по целевому назначению и использованию при территориальном планировании в границах СП**

ТАБЛИЦА 1

№	КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ	КОЛИЧЕСТВО	
		СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ (ГА)	ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ГА)
1	Земли населенных пунктов	460	815,58
2	Земли сельскохозяйственного назначения	9538	9176,42
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, специального назначения	0,4	6,4 <b>С учетом размещения полигона ТБО</b>
4	Земли особо охраняемых территорий	72	72
5	Земли лесного фонда	12678	12678
6	Земли водного фонда	368	368
7	Земли запаса (резервного фонда)	702	702
	ИТОГО	23818,4	100

*Изменение площадей населенных пунктов  
перспективного развития сельского поселения*

ТАБЛИЦА 2

№	НАЗВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	КОЛИЧЕСТВО ( ГА)		
		СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ПРИРАЩЕ- НИЕ
1	д. Шмаково ( с учетом формирования туристско-рекреационной зоны «Смоленская Ривьера»)	78,39	268,42	190,03
2	д. Ольговка ( с учетом формирования туристско-рекреационной зоны «Смоленская Ривьера» и активного индивидуального строительства	35,28	139,11	103,83
3	д. Белик	108,11	152,67	44,56
4	д. Саловка	28,88	30,29	1,41
5	д. Шиловка	23,21	35,24	12,03
6	д. Борок	17,62	21,34	3,72
<b>ИТОГО</b>				<b>355.58</b>

Значительное расширение границ населенных пунктов д.-д. Шмаково и Ольговка предусматриваются в связи с перспективой организации туристско-рекреационного комплекса «Смоленская Ривьера», входящего в новые границы д. Шмаково и серьезным спросом на земельные участки для индивидуальной усадебной застройки близ д. Ольговка.

Новые площади планируются в основном под жилые зоны с перспективой застройки различных типов для учета интересов разных слоев населения.

**5 Прогнозируемое изменение демографической ситуации населенных пунктов перспективного развития в течение расчетного срока реализации Проекта Генплана ( до 2030 г.)**

ТАБЛИЦА 3

№	НАЗВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	КОЛИЧЕСТВО ( ЧЕЛ)		
		СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
<b>Количество населения на перспективу рассчитано в соответствии нормативными показателями плотности населения для сельских поселений по таблице 21, П. 2.2.71 «Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области»</b>				
1	д. Шмаково ( с учетом формирования туристско-рекреационной зоны «Смоленская Ривьера» и активного строительства домов усадебного типа)	171	102 (Выделение земельных участков в кварталах с учетом сложившейся застройки)	1760 (Освоение новых земельных участков)
2	д. Ольговка ( с учетом формирования туристско-рекреационной зоны «Смоленская Ривьера» и активного строительства домов усадебного типа)	12	256 (Выделение земельных участков в кварталах с учетом сложившейся застройки)	2540 (Освоение новых земельных участков)
3	д. Борок ( с учетом дачного строительства)	11	27	45
4	д. Белик	136	162	2191
5	д. Саловка	13	60	131
6	д. Шиловка	7	92	910
	ИТОГО	350	699	7557

Развитие демографической ситуации предположительно будет происходить в направлении концентрации населения в д.-д. Шмаково , Ольговка, Белик, Саловка, Шиловка и Борок, с осуществлением масштабного проекта по организации и развитию туристско-рекреационной зоны «Смоленская Ривьера», а также увеличением объемов жилищного строительства в дачном секторе и индивидуальной жилой застройки усадебного типа.

С улучшением уровня обеспеченности жилого фонда инженерными коммуникациями и созданием условий для комфортного проживания, обустройством улично-дорожной сети ,

формированием социальной инфраструктуры, привлечением инвестиций в сферу малого и среднего предпринимательства, возможно возвращение на постоянное место жительства в указанные населенные пункты молодежи и населения трудоспособного возраста, а также увеличение инвестиционной привлекательности территорий населенных пунктов Шмаковского СП для частных инвесторов.

**6 Перечень мероприятий территориального планирования  
Шмаковского сельского поселения**

ТАБЛИЦА 4

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ 2013-2018 г.г.	РАСЧЕТНЫЙ СРОК 2030 г.	ПРИМЕЧАНИЯ
<b>1. Изменение границ населенных пунктов</b>				
1.1	Изменение границ населенных пунктов перспективного развития : д. Шмаково, д. Ольговка , д. Белик , д.Саловка, д.Шиловка, д. Борок	Подготовка документации для постановки на кадастровый учет территорий населенных пунктов в новых границах после утверждения Проекта Генерального плана		Расширение территорий населенных пунктов предусмотрено за счет земель сельскохозяйственного назначения, не пригодных в настоящее время для ведения интенсивной с/ х деятельности
<b>2. Совершенствование ( оптимизация) архитектурно-планировочной структуры</b>				
2.1	Формирование единого планировочного каркаса территорий населенных пунктов , расположенных на смежных территориях: д.-д. Шмаково- Ольговка д.-д. Белик- Саловка - Шиловка			Цель: оптимизация размещения объектов инженерной , транспортной и социальной инфраструктур
<b>3. Формирование функционального зонирования территорий населенных пунктов ( оптимизация использования территории)</b>				
3.1	Установление границ функциональных зон в населенных пунктах перспективного развития : д. Шмаково, д. Ольговка , д. Белик , д.Саловка, д.Шиловка,д. Борок	Типы функциональных зон и их обобщенные характеристики приведены в разделе 3 «Мероприятий по территориальному планированию данной пояснительной записки»		Цель: градостроительное зонирование для подготовки документации «Правила землепользования и застройки Шмаковского СП

#### 4. Совершенствование и развитие улично-дорожной сети

4.1	<p>Реконструкция и ремонт дорожных покрытий автодороги общего пользования, соединяющей все населенные пункты, входящие в территориальную структуру Шмаковского СП</p> <p>1) Участок ЧЕРНАВКА-СТОМЯТСКОЕ – 4 км          2) Участок СТОМЯТСКОЕ-ИВАНОВКА – 3,7 км          3) Участок ИВАНОВКА-БЕЛИК – 0,3 км          4) Участок БЕЛИК-БОРОК – 5,7 км          5) Участок БОРОК-ВЕСЕЛОВКА – 0,8 км          6) Участок ВЕСЕЛОВКА-ПАВЛОВО – 1,5 км          7) Участок ПАВЛОВО-ШМАКОВО – 3,3 км          8) Участок ШМАКОВО-ПОДМОСТКИ – 4,5 км</p>	<p>Исходя из возможностей бюджетного финансирования Шмаковского СП и областных программ по развитию сельских поселений</p> <p>Планируемый тип покрытия - асфальтобетон</p>	<p>В настоящее время дорога имеет преимущественно грунтовое покрытие с отдельными гравийными участками</p>												
4.2	<p>Новое строительство и модернизация улично-дорожной сети в границах населенных пунктов в соответствии с планировочными решениями Проекта Генплана :</p> <p>д. Шмаково          д. Ольговка          д. Белик          д. Шиловка          д. Саловка          д. Борок</p>	<p>Предполагаемые профили жилых улиц и улицы межпоселкового значения приведены на КАРТАХ 3.2( ЛИСТ1), 3.5 ( ЛИСТ1), 3.8          Типовые профили улиц применены в соответствии с «Методическими рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»</p> <p>Планируемый тип покрытия - асфальтобетон</p> <table border="1" data-bbox="898 1141 1727 1519"> <tr> <td>д. Шмаково</td> <td>1, 63 км</td> <td>10,35 км</td> </tr> <tr> <td>д. Ольговка</td> <td>0, 75 км</td> <td>9,55 км</td> </tr> <tr> <td>д. Белик</td> <td>6,15 км</td> <td>14,00 км</td> </tr> <tr> <td>д. Борок</td> <td>1,85 км</td> <td>1,1 км</td> </tr> </table>	д. Шмаково	1, 63 км	10,35 км	д. Ольговка	0, 75 км	9,55 км	д. Белик	6,15 км	14,00 км	д. Борок	1,85 км	1,1 км	<p>Планировочная структура и развитие улично-дорожной сети населенных пунктов отражены в КАРТАХ 3, 3.2, 3.5, 3.8</p>
д. Шмаково	1, 63 км	10,35 км													
д. Ольговка	0, 75 км	9,55 км													
д. Белик	6,15 км	14,00 км													
д. Борок	1,85 км	1,1 км													

## 5. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры

5.1	<p>Проектирование новых и сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения.</p> <p>Поэтапный подъем уровня инженерной обеспеченности населенных пунктов поселения основными видами инженерного оборудования:</p> <p><b>Газоснабжение</b></p>	<p><b>В картах развития инженерной инфраструктуры населенных пунктов Шмаковского СП разработаны ориентировочные схемы трассировки магистральных инженерных коммуникаций и размещения основных инженерных объектов .</b></p> <p>Детальное проектирование должно выполняться в проектах планировки в соответствии с последовательным освоением планируемых земельных участков.</p> <p>Межпоселковый газопровод высокого давления ( 0,6 МПа) от д.Ворошилово (Васьковское СП) до д. Белик -2013 г. Объекты газификации: д. Стомятское, д.Ивановка, д.Белик, д.Саловка, д.Шиловка Газификация д.-д. Шмаково, Ольговка предусмотрена от точки присоединения к газопроводу высокого давления от д.Павлово(Ельнинский район) Перспектива газификации д.-д .Бор, Борок – 2014-15 г.г.</p>	<p>Сводные планы сетей инженерно-технического обеспечения с учетом развития территорий представлены в КАРТАХ 3, 3.3, 3.6, 3.9</p>
-----	---	---	---

5.1	<b>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и связь</b>	<p>Строительство объектов водоснабжения и водоотведения общего пользования, а также сетей и объектов электроснабжения и связи в границах населенных пунктов предполагается исходя из возможностей бюджетного финансирования Шмаковского СП, районных и областных программ по развитию сельских поселений, привлечением частных инвестиций, в соответствии с последовательным освоением планируемых земельных участков и учетом застроенных территорий</p>	<p>Сводные планы сетей инженерно-технического обеспечения с учетом развития территорий представлены в КАРТАХ 3, 3.3, 3.6, 3.9</p>												
<b>6. Модернизация жилищного фонда и новое жилищное строительство</b>															
6.1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Сохранение и обновление жилищного фонда со сносом, либо реконструкцией ветхих жилых зданий;</li> <li>2) Вовлечение в сферу градостроительного освоения новый ресурс- реконструкция жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях с модернизацией инженерной и социальной инфраструктур;</li> <li>3) Развитие малоэтажной застройки со значительным увеличением доли индивидуальных домов усадебного типа с учетом территорий частично застроенных и освоением новых участков</li> <li>4) Использование разноэтажной жилой застройки для стилового разнообразия архитектурно-пространственной среды</li> </ol>	<p>Планируемая структура жилищного фонда предположительно рассчитана на :</p> <p><b>индивидуальные жилые дома с приусадебными участками 2000-2500 м2, общая площадь жилого дома 200-300м2</b></p> <table border="1" data-bbox="857 911 1727 1546"> <tr> <td data-bbox="857 911 1274 1094">д. Шмаково</td> <td data-bbox="1274 911 1727 1094">29 жилых дома <math>x250m^2= 7\ 250\ m^2</math> 250 м2 – общая площадь жилого дома (средний показатель)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="857 1094 1274 1198">д. Ольговка</td> <td data-bbox="1274 1094 1727 1198">87 жилых дома <math>x250m^2= 21750m^2</math></td> </tr> <tr> <td data-bbox="857 1198 1274 1318">д.-д Белик</td> <td data-bbox="1274 1198 1727 1318">94 жилых домов <math>x250m^2= 23500\ m^2</math></td> </tr> <tr> <td data-bbox="857 1318 1274 1422">,Шиловка,</td> <td data-bbox="1274 1318 1727 1422">68 жилых домов <math>x250m^2= 17000\ m^2</math></td> </tr> <tr> <td data-bbox="857 1422 1274 1546">Саловка</td> <td data-bbox="1274 1422 1727 1546">32 жилых домов <math>x250m^2= 8000\ m^2</math></td> </tr> <tr> <td data-bbox="857 1546 1274 1546">д. Борок</td> <td data-bbox="1274 1546 1727 1546">10 жилых домов <math>x250m^2= 2\ 500\ m^2</math></td> </tr> </table>	д. Шмаково	29 жилых дома $x250m^2= 7\ 250\ m^2$ 250 м2 – общая площадь жилого дома (средний показатель)	д. Ольговка	87 жилых дома $x250m^2= 21750m^2$	д.-д Белик	94 жилых домов $x250m^2= 23500\ m^2$	,Шиловка,	68 жилых домов $x250m^2= 17000\ m^2$	Саловка	32 жилых домов $x250m^2= 8000\ m^2$	д. Борок	10 жилых домов $x250m^2= 2\ 500\ m^2$	<p>Показатели в основном приведены на расчетный срок</p>
д. Шмаково	29 жилых дома $x250m^2= 7\ 250\ m^2$ 250 м2 – общая площадь жилого дома (средний показатель)														
д. Ольговка	87 жилых дома $x250m^2= 21750m^2$														
д.-д Белик	94 жилых домов $x250m^2= 23500\ m^2$														
,Шиловка,	68 жилых домов $x250m^2= 17000\ m^2$														
Саловка	32 жилых домов $x250m^2= 8000\ m^2$														
д. Борок	10 жилых домов $x250m^2= 2\ 500\ m^2$														

6.1	и обеспечения доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом	<b>индивидуальные жилые дома с приусадебными участками 1000-1500 м2, общая площадь жилого дома 150-240м2</b>		Функциональные зоны, выделенные под жилую застройку, обозначены на КАРТАХ 3.1, 3.4, 3.7
		д. Шмаково	40 жилых домов x200м2= 8000м2 200 м2 – общая площадь жилого дома ( средний показатель)	
		д. Ольговка	87 жилых дома x200м2= 17400м2	
		д. Белик, д. Шиловка, д. Саловка	39 жилых домов x200м2= 7800м2 ---- 22 жилых домов x200м2= 4400м2	
		д. Борок	10 жилых домов x200м2= 2 000 м2	Расчетная плотность населения секционной застройки с числом этажей -3 равна 150 чел/га , с числом этажей 2- 130 чел/га ( таблица 21 « НГП Смол.обл.») Расчетный показатель жилищной обеспеч-ти до 2025 г- принят 28,9м2/чел (таблица 4)
		<b>многоквартирная застройка блокированного типа с приквартирными участками 400м2</b>		
		д. Шмаково	10.815 га x150=1620 чел 1620 x 28,9 = 46 818 м2	
		д. Ольговка	16.785 га x130=2182 чел 2182 x 28,9 = 63060 м2	
		д. Белик,	3,058 га x130 =397 чел 397 x28,9 =1147 м2 9.115 га x150=1367 чел 1367 x 28,9 = 39 506 м2	
		д. Шиловка, д. Саловка	5,863 га x130 =762 чел 762 x28,9 =22021 м2 ----	
д. Борок	----			

## 7. Совершенствование и развитие системы социального обслуживания населения

7.1	1) Снос ветхих объектов обслуживания; 2) Реконструкция действующих объектов с целью улучшения технического состояния;	Развитие отраслей сферы обслуживания ( прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства) будет обусловлено рыночной конъюнктурой.	
-----	--	---	--

7.1	3) Строительство новых объектов в соответствии с расчетной потребностью населения и взамен ликвидируемых объектов	<p>Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности являющиеся бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура, искусство, медицина и спорт.</p> <p>Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес в плане использования территорий, и как объектов, формирующих качество среды проживания.</p> <p>В Проекте Генплана целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания смещается к планировочным аспектам по резервированию участков в соответствующих функциональных зонах под детские сады, школы и т.д.</p>		
<b>Основные нормируемые виды обслуживания населения (Расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания)</b>				
<b>НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ</b>		<b>РЕКОМЕНДУЕМАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ</b>	<b>Необходимо по нормативам</b>	
			<b>ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ</b>	<b>РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>
<b>РАСЧЕТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ , ПРИВЕДЕННЫМИ В ПРИЛОЖЕНИИ №8 «Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области»</b>				
<b>1. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ</b>				
7.2	<b>Изменение демографической составляющей</b>		<b>382 чел.( существ.) +699чел. (прогноз) = 1081 чел.</b>	
	1.1 Детские дошкольные учреждения	Для сельских поселений 13 мест	<b>7557 чел.</b>	
			14 мест	98 мест ( охват детей 1-6 лет 100%)
		<b>Из-за малого количества детей планирование объектов не предполагается</b>	<b>Строительство детского сада на 100 мест( д. Шмаково, либо д.Белик) Площадь участка 40 м2 на 1 место =3 920 м2 (0,4 га)</b>	

	НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ	РЕКОМЕНДУЕМАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
7.2	1.2 Общеобразовательная Школа	Для сельских поселений 89 мест, в том числе 10 11 классы -8 мест	96 мест ( охват 1-9 классы = 100%)	672 места
			<p><b>Учащиеся 5-11 классов д.-д.Шмаково, Ольговка, Павлово, Борк</b> незаполненный резерв Средней общеобразовательной школы в п. Климщина</p> <p><b>Учащиеся 5-11 классов д.-д. Белик, Саловка, Шиловка</b> незаполненный резерв Средней общеобразовательной школы в п. Стодолице</p> <p><b>Размещение начальной школы возможно в здании муниципального бюджетного учреждения культуры в д. Шмаково с реконструкцией здания и систем комплексного инженерного обеспечения</b></p>	<p><b>Размещение средней общеобразовательной школы возможно в здании бывшей СОШ в д. Белик с реконструкцией здания и систем комплексного инженерного обеспечения</b></p>
	1.3 Внешкольные учреждения	10% от общего числа школьников в т.ч.: Детский Центр творчества - 3.5% Станция юных техников - 0.9% Детская Юношеская спортивная школа -2.5% Музыкальная , художественная и хореографическая -3.1%	10 мест	67 мест
			<p><b>В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ</b></p>	

	НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ	РЕКОМЕНДУЕМАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
	<b>2. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>			
7.2	2.1 Стационары всех типов	По заданию на проектирование , определенному органами здравоохранения  Обслуживание участковой больницей , расположенной в городском поселении или поселке городского типа комплекса сельских поселений	Обеспеченность -100 %  <b>1. г.Починок-ЦРБ Поликлиника на 644 посещ./ в смену со стационаром на 219 коек ( обслуживает жителей д.-д. Шмаково, Ольговка, Павлово, Бор и Борок)</b>  <b>2. п.Стодолице-Районная больница Поликлиника на 164 посещ./ в смену со стационаром на 59 коек ( обслуживает жителей д.-д. Белик, Шиловка, Саловка, Стомятское и Ивановка )</b>	По заданию на проектирование , определенному областными органами здравоохранения          По заданию на проектирование, определенному областными органами здравоохранения
	2.2 Амбулаторно-поликлинические учреждения	По заданию на проектирование , определенному органами здравоохранения		
	2.3 Фельдшерско-акушерский пункт	По заданию на проектирование , определенному органами здравоохранения		
	2.4 Аптека	По заданию на проектирование		

На основании выводов , приведенных в Пояснительной записке «Схемы территориального планирования Починковского района» двух ФАПов недостаточно для обслуживания проживающего населения СП в количестве 382 ЧЕЛ. ( с учетом сезонного пребывания дачников)  
В перспективе необходимы дополнительно размещаемые ФАПы по мере прироста населения в сельском поселении  
Минимальная площадь участка для размещения ФАПа - 0,2 га

**В сельских поселениях, как правило, при ФАПах**

	НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ	РЕКОМЕНДУЕМАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
	2.5 Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	По заданию на проектирование		Возможно встроено-пристроенный в здании общественного назначения
	<b>3. ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>			
7.2	3.1 Плоскостные спортивные сооружения	0,7 -0,9 га  <b>Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок необходимо предусматривать в каждом поселении</b>	Строительство двух универсальных спортивных площадок в д. Шаково и д. Белик	Формирование спортивно-рекреационной зоны общего пользования (футбольное поле, площадки для игровых видов спорта), В проектах планировки территорий под секционную малоэтажную застройку предусматривать дворовые спортивные площадки
	3.2 Спортивный зал общего пользования	По заданию на проектирование Рекомендовано 60-80 м2 площади пола зала	Исходя из финансовых возможностей бюджета СП	Предусмотреть в проектах планировки <b>В сельских поселениях с числом жителей более 2 тыс. следует проектировать спортзал площадью не менее 540 м2</b>
	3.3 Тренажерный зал повседневного обслуживания	По заданию на проектирование Рекомендовано 70-80 м2 общей площади	Исходя из финансовых возможностей бюджета СП	
	3.4 Детская юношеская спортивная школа	1,0- 1,5 га на объект		Предусмотреть в проектах планировки

	НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ	РЕКОМЕНДУЕМАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
	<b>4. ТОРГОВЛЯ И ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ</b>			
	4.1 Торговые центры	300 м2 торговой площади	<b>Развитие отраслей сферы обслуживания ( прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства) будет обусловлено рыночной конъюнктурой.</b>	
	4.2 Предприятия общественного питания	40 посадочных мест		
	<b>5. БЫТОВОЕ И КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			
7.2	5.1 Комплексное предприятие бытового обслуживания населения	4 рабочих места	<b>Развитие отраслей сферы обслуживания ( прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства) будет обусловлено рыночной конъюнктурой</b>	
	5.2 Предприятие по химчистке	1 объект на поселение	Размер участка под предприятие 0,5 – 1,0 га	
	5.3 Банно-оздоровительный комплекс	7 помывочных мест	Размер участка под предприятие 0,2 – 0,4 га	Баня общего пользования на 10 помывочных мест

	НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ	РЕКОМЕНДУЕМАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
	<b>6. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>			
6.1	Клубы сельских поселений	С численностью населения до 1 000 чел – 300 мест до 5000 – 190 мест	<b>Размещение общепоселкового клуба возможно в здании бывшего клуба в д. Шмаково с реконструкцией здания и систем комплексного инженерного обеспечения</b>	
6.2	Сельские массовые библиотеки	По заданию на проектирование	В сельских поселениях из расчета 30-минутной зоны доступности Размещение определяется проектом планировки с учетом освоения территорий	
	<b>7. АДМИНИСТРАТИВНО - ДЕЛОВЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>			
7.2	7.1 Административно-управленческое учреждение	1 объект на поселение	<b>Сельские органы власти формируются от численности населения Для 2-х этажного здания администрации - 40 рабочих мест</b>	
	7.2 Опорный пункт охраны порядка	По заданию на проектирование  1 объект на поселение	8 м2 общей площади	56 м2 общей площади
	7.3 Отделение банка	1 объект на поселение	Размер участка под здание 0, 5 га Размещение определяется проектом планировки с учетом освоения территорий	
	7.4 Отделение связи	1 объект на поселение При количестве жителей 500 – 6 000 чел.	Размер участка под здание 0, 35 га Размещение определяется проектом планировки с учетом освоения территорий	

## 8. Эффективное и качественное использование туристско-рекреационного потенциала территории сельского поселения

8.1	<p>1) Включение в границы населенного пункта земельных участков, стоящих на кадастровом учете и отнесенных в настоящее время к категории земель сельхозназначения для возможности реализации проекта «Смоленская Ривьера»</p> <p><b><i>Планировочная организация объектов зоны отдыха, формирование транспортной и инженерной инфраструктур, мероприятия по охране окружающей среды должны разрабатываться в проекте планировке территории</i></b></p>	<p>«Смоленская Ривьера» предполагает создание современной и комфортабельной зоны для отдыха, оздоровления, туризма, развития водного спорта, рыбалки и охоты</p>		<p>Финансирование проекта- банковские кредиты, частные инвестиции граждан и организаций</p>
		ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	
		<p><u>Территория - 145 га</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство летних домов и комфортабельных коттеджей для отдыхающих</li> <li>• Организация территории пляжа и лодочной станции</li> <li>• Размещение открытых плоскостных спортивных сооружений</li> <li>• Обустройство инженерной инфраструктуры</li> <li>• Размещение транспортных объектов</li> </ul> <p><u>Территория – 20,9 га</u> Формирование хозяйственной зоны и части жилой для размещения строителей и рабочих</p> <p><u>Обременение</u> Капитальный ремонт моста через р. Стряна</p>	<p><u>Территория - 330 га</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Коттеджный поселок</li> <li>• Рыболовно- охотничья база</li> <li>• Детский городок</li> <li>• Ландшафтная организация туристско-рекреационного комплекса в целом</li> <li>• Кафе - бар</li> </ul>	

## 9. Санитарная очистка территорий

9.1	1) Ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов					Ориентировочное размещение площадок для установки мусорных контейнеров и примерные схемы устройства площадок приведены на КАРТАХ 3, 3.2, 3.5, 3.8
	2) Устройство площадок для установки мусороконтейнеров в населенных пунктах	<b>В соответствии с п. 2.2.82, раздел -Сельские поселения « НГП Смол. обл.» нормативный показатель : 1 контейнер на 10 индивид. жилых домов</b>				
		<b>ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ</b>	<b>КОЛИЧ-ВО</b>	<b>РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>	<b>КОЛИЧ-ВО</b>	
		д. Шмаково	3 шт.Х 3 контейнера	д. Шмаково	7 шт.Х 3 контейн.	
	д. Ольговка	1 шт.Х 2 контейнера	д. Ольговка	6 шт.Х 3 контейн.		
	д.-д. Белик, Шиловка, Саловка	5 шт.Х 3 контейнера	д.-д. Белик, Шиловка, Саловка	7 шт.Х 3 контейнера		
	д. Борок	2 шт.Х 2 контейнера	д. Борок	2 шт.Х 2 контейнера		
9.2	В долгосрочной перспективе - строительство полигона ТБО для складирования бытовых отходов от населенных пунктов в границах Шмаковского СП	<b>ПЕРСПЕКТИВА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>				Нормативы по размещению полигона в соответствии с «Инструкцией по проектированию, эксплуатации ... полигонов для ТБО» и СП 2.1.7.1038-01
		<p>Площадь участка под полигон ТБО -6,5 га для численности населения менее 50 тыс. чел.</p> <p>Площадка для полигона – ур.</p> <p>Складированию подлежат отходы следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• от жилищ несортированные-IV класс вредности</li> <li>• от жилищ крупногабаритные-V класс вредности</li> <li>• мусор от уборки территории и объектов оптово-розничной торговли-V класс вредности</li> <li>• мусор от бытовых помещений организаций - IV класс вредности</li> </ul>				

## 10. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

10.1	1) Администрации сельского поселения совместно с Главным управлением МЧС по Смоленской области добиваться формирования пожарного подразделения ( поста), оснащенного спецтехникой на территории д.Шмаково	Вероятность лесных пожаров сохраняется, в связи с тем, что показатель земель лесного фонда на территории сельского поселения составляет 53,23 %	<p><b><u>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПОЖАРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ :</u></b></p> <p>В настоящее время в связи с удаленностью места дислокации пожарной части №37 от д.-д.Шмаково, Ольговки, Борка, Павлово, Бора, Ивановки, Подборье, Веселовки, время прибытия пожарного расчета очень значительно и составляет более 50 минут</p>
	2) Обеспечение требований пожарной безопасности в части беспрепятственного доступа спецтехники к источникам возгорания	<p>Проектируемые профили жилых улиц и улиц межпоселкового значения включают проезжую часть шириной 6-7 м , все тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками 15x15 м для возможности маневрирования пожарных автомобилей, что соответствует нормативным требованиям ФЗ №123 « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>Обеспечение противопожарных требований ( места расположения ,количество, объемы водоемов, резервуаров, пожарных гидрантов и т.д.) на вновь осваиваемых территориях должно решаться на стадии рабочего проектирования</p>	

## 11. Повышение социально-экономической и градостроительной эффективности использования территорий населенных пунктов сельского поселения

11.1	Разработка и утверждение проекта Правил землепользования и застройки Подготовка землеустроительной документации для постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов	<p>Проектный институт Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»</p> <p>После проведения публичных слушаний по Проекту Генплана и получения сведений по кадастровому учету размежеванных участков</p>
------	---	--

## 12. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и бытового характера

12.1	<p>1) Администрации сельского поселения совместно с Главным управлением МЧС по Смоленской области добиваться формирования пожарного подразделения ( поста), оснащенного спецтехникой на территории д.Шмаково</p> <p>2) Обеспечение требований пожарной безопасности в части беспрепятственного доступа спецтехники к источникам возгорания</p>	<p>Проектируемые профили жилых улиц и улиц межпоселкового значения включают проезжую часть шириной 6-7 м , все тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками 15x15 м для возможности маневрирования пожарных автомобилей, что соответствует нормативным требованиям ФЗ №123 « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>Обеспечение противопожарных требований ( места расположения ,количество, объемы водоемов, резервуаров, пожарных гидрантов и т.д.) на вновь осваиваемых территориях должно решаться на стадии рабочего проектирования</p>	<p><b><u>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПОЖАРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ :</u></b></p> <p>В настоящее время в связи с удаленностью места дислокации пожарной части №37 от д.-д.Шмаково, Ольговки, Борка, Павлово, Бора, Ивановки, Подборье, Веселовки, время прибытия пожарного расчета очень значительно и составляет более 50 минут</p>
------	--	--	---

## 13. Охрана объектов культурного наследия

13.1	<p>На территории Шмаковского сельского поселения находятся территории, представляющие интерес историко- археологического плана ( древние курганы, селища, городища и т.д). Объекты поставлены на государственный учет , но не имеют учетной документации ( паспорт объекта культурного наследия). Местоположение археологических памятников нанесено в соответствии с Археологической картой России (Починковский район) и поясняющей информацией о конкретном памятнике.</p>	<p><b>В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженных с ними территориях необходимо устанавливать охранные зоны, в границах которых запрещается любое</b></p>
------	---	--

13.2	<p>Определенный интерес в связи с перспективным развитием туристской деятельности может быть проявлен к реконструкции усадебного парка , относящегося к «Бывшему имению матери композитора Глинки» ( памятник истории , поставлен на государственный учет)</p>	<p><b>строительство и хозяйственная деятельность, за исключением мер, направленных на сохранение историко-градостроительной и природной среды.</b></p> <p>Границы охранных зон устанавливаются разработкой проектов «Зоны охраны памятника культурного наследия» организациями, имеющими лицензирование этого вида деятельности</p>
	<p>В 2012-2013 г.г. будут разработаны Положение и паспорт для памятника природы регионального значения «ИСТОК реки ОСТЕР ( площадь 72 га.)» с определением границ, площади и особого режима использования территории памятника.</p>	
	<p><b>Проектирование , проведение любых землеустроительных, строительных, иных хозяйственных работ в потенциальной зоне расположения памятника археологии, истории, культуры должно в обязательном порядке согласовываться с «Центром по охране и использованию памятников истории и культуры.</b></p>	

**7 Основные технико-экономические показатели при территориальном планировании  
Шмаковского сельского поселения**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД ИЗМ.	НАИМЕНОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ					
			Д. ШМАКОВО	Д.ОЛЬГОВКА	Д.БОРОК	Д.БЕЛИК	Д.ШИЛОВКА	Д.САЛОВКА
1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	ГА	268,42	139,11	21,34	152,67	35,24	30,29
В ТОМ ЧИСЛЕ:								
1.1	Жилая зона	ГА	66,52	66,49	6,39	63,97	25,56	15,95
1.2	Общественно-деловая зона	ГА	2,65	8,58	0,53	4,88	1,46	0,45
1.3	Зона производственного использования	ГА	1,06	13,22	0,72	4,12	---	---
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	ГА	27,82	30,06	6,35	27,51	5,66	6,00
1.5	Зона сельскохозяйственного использования	ГА	3,69	---	0,76	3,19	---	---
1.6	Зона рекреационного назначения в т.ч. территории зеленых насаждений с защитными функциями , общего пользования и объектов культурного наследия	ГА	4,05	11,59	1,634	14,42	2,19	2,58

1.7	Зона специального назначения	ГА	---	---	0,116	1,13	---	---
1.8	Зоны с особыми условиями использования территорий	ГА	1,08	0,12	3,49	20,63	0,37	1,20
1.9	Особая экономическая зона (туристско – рекреационная)	ГА	144,97		---	---	---	2,58
1.10	Зона акваторий	ГА			0,1	2,53	---	0,20
1.11	Зона гослесфонда		16,58	9,05	1,25	10,29	---	1,45

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- 1) Территории объектов культурного наследия с выделением площадей можно будет нанести только после проведения паспортизации этих объектов и разработки проектов охранных зон.
- 2) Границы функциональных зон сформированы без учета кадастровых данных, т.к. кадастровые выписки размежеванных участков не предоставлены на момент выполнения работы. После получения детальной кадастровой информации возможна корректировка границ зон.